



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Αρχαιολογικό Μουσείο,  
Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 74,  
Τ.Κ. 72100, Άγιος Νικόλαος  
Πληροφορίες : Β. Ζωγραφάκη Ζ. Λαμπρινός  
Τηλέφωνα : 28410 22462 - 28361 – 90511  
E-Mail : [efalas@culture.gr](mailto:efalas@culture.gr)

**ΚΟΙΝ:** κ. Giora Erdinast  
δια των μηχανικών  
κ.κ. Α. Θεοδωρίδη και Μ. Τσελά

ΘΕΜΑ Απόρριψη του αιτήματος για προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής σε ακίνητο με υφιστάμενη κατοικία, ιδιοκτησίας Giora Erdinast στη θέση «Λιμενάρι» Μόχλου Σητείας, εκτός ορίων οικισμού, εντός αρχαιολογικού χώρου Μόχλου.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) « Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α΄/9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών

αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 320808 «» Υ.Α. (ΦΕΚ 4294/Β/22-07-2024)

7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
8. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/29104/1808/28.08.2001 απόφαση «Κήρυξη Αρχαιολογικών Χώρων Μόχλου Σητείας και της νησίδας Αγ. Νικολάου» (ΦΕΚ 1163/Β/06.09.2001)
9. Η υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/58623/2649 (ΦΕΚ/4/671/10-08-2006) Απόφαση «Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων Δήμου Σητείας Κρήτης»
10. Οι διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 477-ΑΑΠΘ-29.10.2007)
11. Η υπ' αρ. 03161/29-10-2004 Απόφαση της ΚΔ' Εφορείας Αρχαιοτήτων, μετά από γνωμοδότηση ΤΣΜΚ: «Έγκριση ανέγερσης νέας ισόγειας κατοικίας με υπόγειο στη περιοχή Μόχλος» ιδιοκτησίας Jean Bernard & Marie-Pierre Lesage
12. Η υπ' αρ. 278193/17-10-2023, ΑΔΑ:9Δ4846ΝΚΟΤ-5ΨΘ εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου μετά από γνωμοδότηση ΤΣΜΚ για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/17 των υπερβάσεων στην κατοικίας ιδιοκτησίας Lesage στη θέση «Λιμενάρια» Μόχλου Σητείας.
13. Το υπ' αρ. 618099/13-12-2022 αίτημα του νυν ιδιοκτήτη Giora Erdinast για εργασίες επισκευής –ανακαίνισης και προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής
14. Το υπ' αρ. 618099/13-06-2023 έγγραφο της ΕΦΑΛΑΣ «Ενημέρωση σχετικά με αίτημα υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/618099/13-12-2022 που αφορά την ιδιοκτησία Giora Erdinast στη θέση «Λιμενάρια», εκτός οικισμού Μόχλου, Δήμου Σητείας»
15. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/7324/22-01-2024 Χορήγηση Σύμφωνης γνώμης προς τον νυν ιδιοκτήτη Giora Erdinast για εργασίες επισκευής -ανακαίνισης
16. Το υπ' αρ. 57989/12-02-2024 αίτημα του κ. Giora Erdinast δια του μηχανικού Εμμ. Τσελά για προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής
17. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/300816/01-07-2025 αίτημα επίσπευσης
18. Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/300816/13-10-2025 Εισηγήση της ΕΦΑΛΑΣ
19. Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/300816/226-01-20226 Ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ

### **Αποφασίζουμε**

Απορρίπτεται το αίτημα για προσθήκη κολυμβητικής δεξαμενής σε ακίνητο με υφιστάμενη κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Giora Erdinast στη θέση «Λιμενάρια» Μόχλου, εντός αρχαιολογικού χώρου Μόχλου Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου, επειδή ανεξάρτητα από την οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί το 2004, η εν λόγω ιδιοκτησία στερείται προσώπου σε αναγνωρισμένη κοινόχρηστη οδό, κατά συνέπεια καθίσταται σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν.4759/2020 και την πάγια νομολογία του ΣτΕ μη οικοδομήσιμη. Επομένως, δεν μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής.

Εάν κατατεθεί νέα αίτηση με διαφορετική μελέτη με μικρότερες διαστάσεις προς την ΕΦ.Α.  
Λασιθίου, θα εξεταστεί αυτή από το ΤΣΜΚ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας  
Βασιλική Ζωγραφάκη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄